

OULUN GOLF OY

TOIMINTAKERTOMUS 2020

Yleistä

Yhtiö on jatkanut golftoimintaansa Sankivaarassa. Tilikausi oli yhtiön 31. toimintavuosi. Golfkauden toimintaa vaikutti erityisesti Korona-pandemia.

Hallinto

Hallituksen puheenjohtajana toimi Marko Leiviskä. Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Marko Leiviskän lisäksi jäseninä Simo Säily (vpj.) Lauri Lantto, Anne Lindroth, Päivi Jaakkola, Teemu Karvonen, sekä varajäseninä Ilpo Rousti ja Jaakko Turpeinen.

Yhtiön tilintarkastajina ovat toimineet Ernst & Young Oy:stä Tuomas Koivumäki (KHT) ja Satu Nieminen (KHT). Varatilintarkastajina toimivat Jari Karppinen (KHT) ja Milla Karjanlainen (KHT). Toimitusjohtajana on toiminut Jaakko Latvala. Kenttämestareina toimivat Juha Karsikko ja Tapio Mäkinen. Syyskokouksessa hyväksyttiin osakeyhtiölle uusi yhtiöjärjestys, sekä peliohjesääntö.

Kentät

Talvi ole erittäin lauha, vähäluminen ja sateinen. Tammikuussa kenttää päällysti paksu jääpeite ja jääpoltteen riski arvioitiin erittäin suureksi. Viheriöiden osalta aktiivista jäänpoistoa tehtiin koko talvikausi, mutta jääpoltteen aiheuttamat tuhot näkyivät erityisesti väylillä ja tiipaikoilla pitkälle heinäkuuhun asti. Koko kentän alueelle jouduttiin tekemään kylvötoimenpiteitä, mikä osaltaan vaikutti pelaamiseen. Kenttä aukaistiin 8.5 talviviheriöille ja ensimmäiset kesäviheriökierrokset pelattiin 20.5.

Vanhan vaaran puolella tehtiin keväällä mittava puuston hakkuu, jolla saatiin kentälle paljon kaivattua valoa ja visuaalista ilmettä. Klubilta avautuvaa maisemaa parannettiin poistamalla jokivarren puustoa. Uusi lähipeliharjoitusalue avattiin käyttöön elokuun alussa.

Kaikille avoimen par 3 -kentän rakentaminen aloitettiin toukokuussa. Maansiirtotyöt saatiin valmiiksi elokuulla ja keinonurmiviheriöiden asennukset lokakuussa. Kylvöt saatiin tehtyä talvea vasten ja tarkoitus on avata kenttä heinäkuun lopussa 2021. Kenttä sai Oulun Seudun Leaderilta tukea 115000 €.

Korona rajoitukset vaikuttivat erityisesti alkukauden pelaamiseen. Erityisesti tämä näkyi digitaalisen ajanvarauksen lisääntymisenä, yhteislähtökilpailujen peruuntumisina, lähtöjen ryhmäkoon pienentämisenä sekä golfkärrien/haravoiden desinfiointissa.

Pelikausi päättyi pakkasten alettua 19.11. Ennen lopullista sulkemista kenttä oli useampana päivänä kiinni johtuen pakkasöistä.

Kierrokset

Rekisteröityjä lähtöjä kertyi ennätyselliset 90.000 kierrosta. Koronasta johtuvat matkustus- ja harrastusrajoitukset mahdollistivat kuitenkin golfin harrastamisen ja tämä näkyi selvästi pelaajamäärissä.

Klubi

Klubin katolle asennettiin aurinkopaneelit huhtikuussa 2020. Voimala tuotti 21.4 MWh puhdasta sähköä vuoden 2020 aikana. Klubin pukuhuonetilat remontoitiin alkukauden aikana.

Talous

Tilikauden tulot ylittivät budjetoidut tuotot noin 105.000 € ja edellisen vuoden liikevaihdon noin 130.000 €:lla. Kentän ja toimiston kulut olivat 70.000 € budjetoitua korkeammat, johtuen pääosin kenttätarvike- (mm. siemenet/lannoitteet), kilpailutoiminta- ja kausityöntekijäkuluista. Vahva taloudellinen tilanne mahdollisti lisäkalustoinvestoinnit loppukaudesta. Par 3 -kentän rakentaminen tapahtui budjetoidusti. Yhtiön kassatilanne oli hyvä koko tilikauden ajan. Normaalin poistosuunnitelman lisäksi aktivoitiin vuoden 2011-2013 kenttäremontissa rakennetun kastelujärjestelmän poistot seuraavalle 20 vuodelle. Poistoja tehtiin 209.460 € ja siten kirjanpidollinen tulos oli 37.996€ voitollinen.

Pankkilainojen määrä tilikauden lopussa oli 308.670 €, josta klubiremonttiin nostetun lainan osuus on 5.070 € (kohdistuu 48 osakkeelle). Lainan loppu osuus 303.600 € on Par 3 -kentän rakentamiseen otettua lainaa, jota lyhennetään syyskokouksessa 2019 hyväksytyyn suunnitelman mukaisesti.

1000 euroa	2020	2019	2018	2017
Liikevaihto	1445	1315	1242	1 159
Poistot	219	111	110	119
Liiketulos	38.9	13,4	15,3	50
Tilikauden tulos	38.0	13,4	15,3	50
Omavaraisuusaste (%)	92.57	97,31	97,54	94,95
Maksuvalmius (QR)	2.3	1,36	1,16	1,02

Investoinnit

Kokonaisinvestoinnit vuoden aikana olivat noin 408.268 €, josta Par 3 kentän osuus oli 217.508 €. Investointeihin on laskettu myös klubin aurinkopaneelit.

Yhtiön osakkeet

Yhtiö ei ole viime vuosina järjestänyt osakeanteja. Jälkimarkkinoilla yhtiön osakkeilla käytiin kauppaa aiempia vuosia korkeammin hinnoin.

Yhtiöllä on 275 A-osaketta, joilla kullakin on 20 ääntä, 984 B-osaketta sekä 116 C-osaketta, joilla kullakin on yksi ääni. Oulun Golfkerho ry omistaa yhtiön osakkeista 20,65 % ja äänimäärästä 83,46 %.

Tulevat näkymät

Yhtiön näkymät ovat hyvät, mutta korona pandemia aiheuttaa luonnollisesti liiketoimintaan epävarmuutta. Toisaalta golfin suosio on lisääntynyt ja kävijämäärät kasvussa. Tulevalle kaudelle lähdetään koronan suhteen turvalliseksi koettuja toimitapoja noudattaen. Yhtiön johto ja hallitus seuraa pandemia tilannetta yhdessä golfliiton kanssa ja tekee tarvittaessa muutoksia toiminnan sopeuttamiseksi.

Kentän korjaustoimenpiteitä jatketaan vuosittain. Tiipaikkojen kuntokartoitukset tehdään tulevan kauden aikana ja todennäköisesti osa tiipaikoista remontoidaan tulevina vuosina. Sanginjoen ylitse kulkevan sillan peruskorjaus on myös tarpeellinen lähiaikoina. Golf välineiden säilytykseen tarvittavia häkkivarastojen kysyntä on erittäin kova. Lisäkapasiteetin rakentaminen olisi järkevää. Molemmat täysmittaiset kentät ovat pelikäytössä ja niitä hoidetaan hoitosuunnitelman ja tilanteen mukaan.

Kaikille avoimen Par 3 -kenttä avataan loppukaudesta 2021. Kenttä palvelee kaikkia asiakasryhmiä. Kenttä tarjoaa erityisesti uusille pelaajille matalan kynnyksen 'maksu ja pelaa' lajikoelun.

Suunnitelman mukaiset investoinnit vuodelle 2021 ovat 130.000 €.

Tilikauden tuloksen käsittely

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 37.996 € siirretään voitto-/tappioutilille ja ettei osinkoa jaeta.